

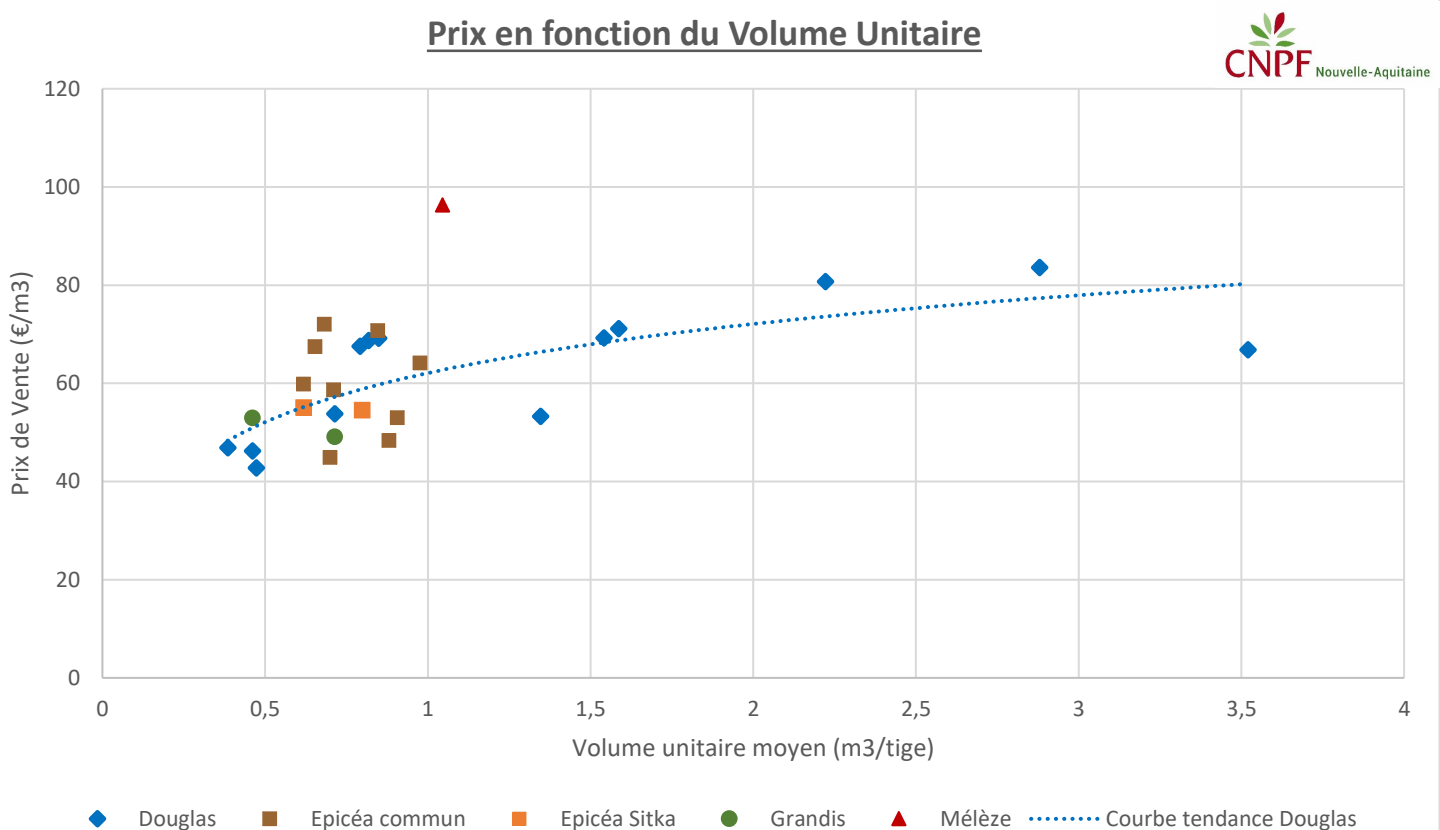
ANALYSE DES VENTES GROUPEES
 EXPERTS FORESTIERS
VENTE AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 08/06/2023

Essence (lot >80%)	Volume unitaire moyen, V_u (m^3)	Nombre de lots ⁽¹⁾	Fourchette (€/m ³)	Prix moyen pondéré par volume ⁽²⁾ (€/m ³)
Douglas	$0,4 < V_u < 1$	6	43 – 69	58,4
Douglas	$1 < V_u < 2$	3	53 – 71	67,1
Douglas	$V_u > 2$	3	67 – 84	79,2
Epicéa commun	$0,4 < V_u < 1$	9	45 – 72	64,9
Epicéa sitka	$0,4 < V_u < 1$	2	54 – 55	54,8
Grandis	$0,4 < V_u < 1$	2	49 – 53	50,5
Mélèze	$1 < V_u < 2$	1	96	96,3

(1) Lots homogènes avec minimum 80% du volume de l'essence principale

(2) La précision de ces prix est dépendante du nombre de lots

Prix en fonction du Volume Unitaire



Les lots présentés lors des ventes groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.

Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80% d'une même essence.

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 50 lots ont été présentés pour un volume total de 46 316 m³ en bloc ainsi que 600 m³ et 3 550 stères vendus à l'unité de produits (3 lots).
- ✓ 94% des lots sont situés en Limousin (19, 23, 87), les 6% restants étant sur les départements limitrophes.
- ✓ La vente comprend 73 ha de coupes de renouvellement, 275 ha d'amélioration et 50 ha de lots mixtes pour un total de 398 ha.
- ✓ 32 lots sont certifiés PEFC et 1 lot est certifié FSC soit 66% des lots (*pourcentage en hausse*).
- ✓ 98% des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (*1 seul lot retiré et aucun lot sans offre*).
- ✓ Le lot retiré a fait l'objet d'une transaction de gré à gré post vente, portant le pourcentage de lots vendus à 100%.
- ✓ 266 offres ont été formulées au total, de 1 à 12 offres par lot, soit en moyenne plus de 5 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ 17 acheteurs différents se sont portés acquéreurs de lots durant la vente.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 10% du prix dans deux tiers des lots ayant reçu 2 offres ou plus.
- ✓ Le nombre d'offres par lot est en augmentation par rapport aux dernières ventes et atteint pour la première fois plus de 5 offres par lot en moyenne. Cette pression acheteuse importante montre une nouvelle fois l'importance des besoins d'approvisionnement, ce qui semble jouer de nouveau favorablement sur les prix.
- ✓ Pour les 14 lots homogènes de **Douglas**, les prix sont de nouveau en augmentation après le très net recul des prix en décembre 2022 (-38%). Pour les volumes unitaires de moins de 1m³ (+11 €/m³), entre 1 et 2 m³ (+8 €/m³) et pour ceux de plus de 2 m³ (+13 €/m³). Cette augmentation est de l'ordre de +18 % tous volumes unitaires confondus. Le Douglas retrouve ainsi des prix similaires aux années 2020/2021.
- ✓ Les prix des **Epicéas** (commun et Sitka) sont au plus haut jamais enregistré depuis ces dernières années en Limousin. Tous les lots homogènes d'Epicéa se trouvent entre 0,6 et 1 m³/tige pour des prix moyens selon l'essence de 55 à 65 €/m³ ce qui équivaut aux prix des Douglas pour ces volumes unitaires.
- ✓ Dans le même ordre d'idée, le **Grandis** atteint un record à 55 €/m³ pour des volumes unitaires de moins de 1m³. Le **Mélèze** quant à lui reste stable à des prix importants de près de 100 €/m³ pour des volumes unitaires entre 1 et 2 m³.

- ✓ Ces éléments nous permettent de rappeler quelques informations :
 - Le prix résulte d'une multitude de facteurs parmi lesquels l'accessibilité, la pente et la desserte, qui jouent un rôle au moins aussi important que le marché.
 - La qualité du bois est un élément essentiel et en ce sens nous encourageons les propriétaires à travailler leurs peuplements pour vendre du bois de qualité.
 - La mise en concurrence des acheteurs (*par ce type de ventes groupées*) est vivement recommandée.
 - Le regroupement des coupes sur une même propriété ou avec d'autres propriétaires permet de présenter des lots homogènes plus importants et potentiellement d'intéresser plus d'acheteurs et d'obtenir un meilleur prix.