

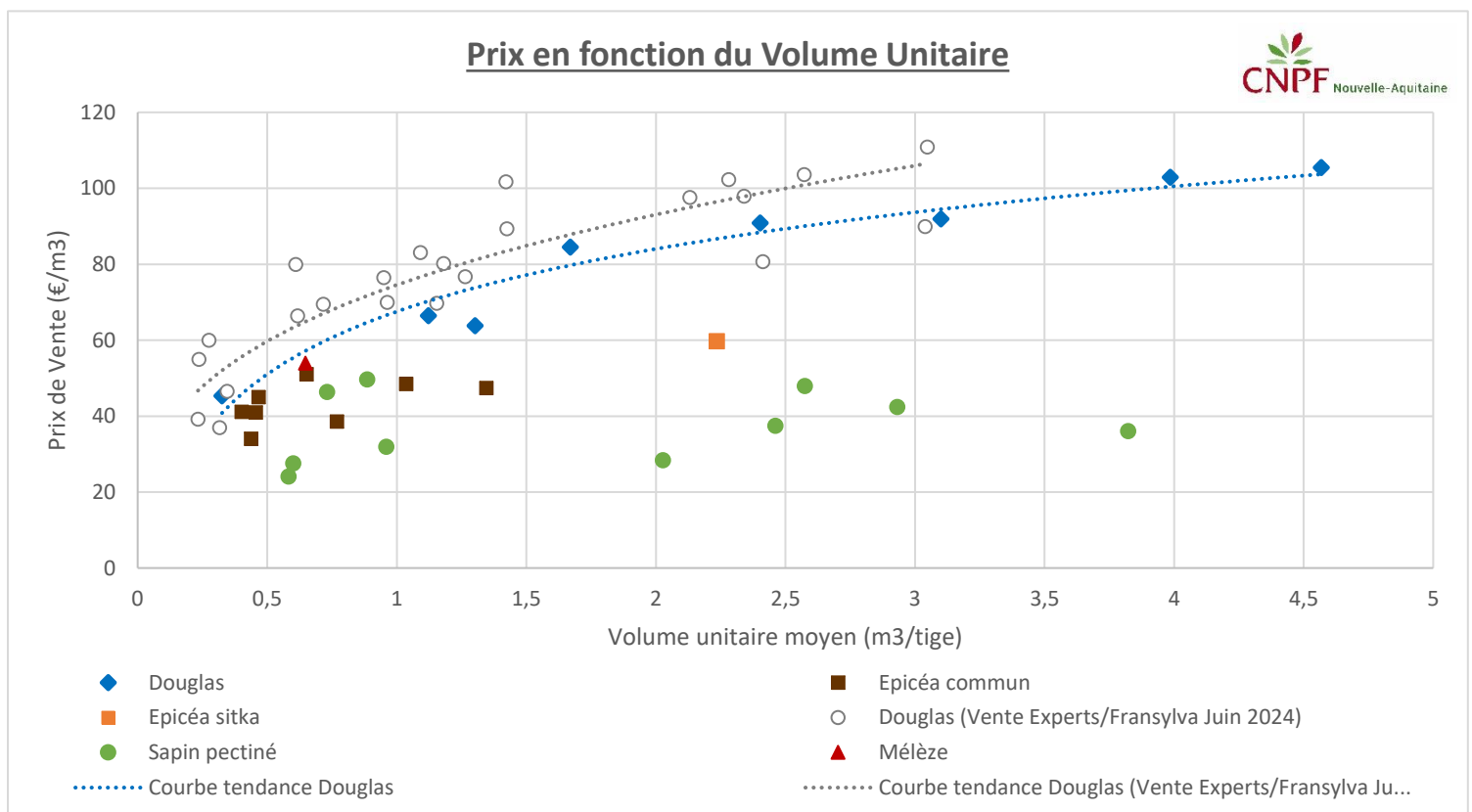


**ANALYSE DES VENTES ONF**  
**LIMOUSIN MONTAGNES D'AUVERGNE**  
**VENTES EN LIGNE LE 01/10/2024**

	Volume unitaire moyen, $V_u$ ( $m^3$ )	Nombre de lots <sup>(1)</sup>	Fourchette ( $€/m^3$ )	Prix moyen pondéré par volume <sup>(2)</sup> ( $€/m^3$ )
Douglas	$1 < V_u < 2$	3	64 – 85	73,1
Douglas	$V_u > 2$	4	91 – 105	99,8
Epicéa commun	$0,4 < V_u < 1$	6	34 – 51	44,7
Epicéa commun	$1 < V_u < 2$	2	47 – 48	47,7
Epicéa sitka	$V_u > 2$	1	60	59,7
Sapin pectiné	$0,4 < V_u < 1$	5	24 – 50	36,3
Sapin pectiné	$V_u > 2$	5	28 – 48	39,5
Mélèze	$0,4 < V_u < 1$	1	54	54

(1) Lots homogènes avec minimum 80% du volume de l'essence principale

(2) La précision de ces prix est dépendante du nombre de lots



Les lots présentés lors des ventes groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par les équipes de l'ONF.

Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80% d'une même essence.

## DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 85 lots ont été présentés pour un volume total de 58 570 m<sup>3</sup>
- ✓ 41 % des lots sont situés en Limousin (19, 23, 87), 48% dans le 63 et le restants étant sur les départements limitrophes (15 & 43).
- ✓ La vente couvre 970 ha, très majoritairement d'éclaircies.
- ✓ 33 lots sont certifiés PEFC soit 39 % des lots.
- ✓ 74 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (22 lots retirés dont 7 lots sans offre).
- ✓ 321 offres ont été formulées au total, de 1 à 9 offres par lot, soit en moyenne moins de 4 offres par lot

## COMMENTAIRE GENERAL :

- **Acheteurs :**
  - ✓ 23 acheteurs différents se sont porté acquéreurs de lots au cours de la vente.
  - ✓ Pour les lots Limousin, les acheteurs sont les acheteurs habituels du secteur, les lots en Auvergne ont bénéficié d'autres acheteurs.
- **Certification :**
  - ✓ Avec moins de 40% des lots certifiés PEFC, cette vente ONF fait moins bien que les dernières ventes experts dans le privés ou la moyenne des lots certifiés atteint 60% sur les quatre dernières années
- **Offres et écarts de prix :**
  - ✓ Le nombre d'offres par lot est plus faible que d'habitude, et le nombre de lots sans offre est plus élevé (presque 10%).
  - ✓ Avec une moyenne de moins de 4 offres par lot, la vente bénéficie de presque 2 offres en moins par lots par rapports aux dernières ventes experts dans le privés en Limousin.
  - ✓ Les écarts entre la 1ère et la 2ème offre sont souvent faibles, avec moins de 10 % de différence pour 66 % des lots ayant reçu deux offres ou plus.
- **Taille des lots :**
  - ✓ Les lots présentés par l'ONF sont plus petits que ceux présentés lors des ventes Experts/Fransylva, avec un volume moyen inférieur à 700 m<sup>3</sup> par lot (contre 900/1000 m<sup>3</sup> par lot aux dernières ventes experts).
- **Types de coupes :**
  - ✓ La majorité des lots vendus sont des coupes d'éclaircies, des coupes jardinatoires ou d'ensemencement. Le volume moyen vendu est de 60 m<sup>3</sup>/ha.
- **Prix des bois :**
  - ✓ Les prix restent globalement similaires à ceux observés lors de la dernière vente groupée en forêt privée analysée en juin, pour les essences habituelles telles que le Douglas, l'Épicéa, et le Mélèze. Ventes qui avait marqué un retour de prix très compétitif pour les propriétaires après une année 2023 plus en baisse.
- **Singularité :**
  - ✓ La vente comportait un nombre significatif de lots de sapin pectiné, une essence plus rare dans les ventes privées. Toutefois, le prix du sapin pectiné est resté faible et déconnecté du volume unitaire des bois, contrairement aux autres essences.