



ANALYSE DES VENTES GROUPEES
EXPERTS FORESTIERS / FRANSYLVA EN LIMOUSIN
VENTES AU MARCHÉ AU CADRAN D'USSEL LE 05/12/2024



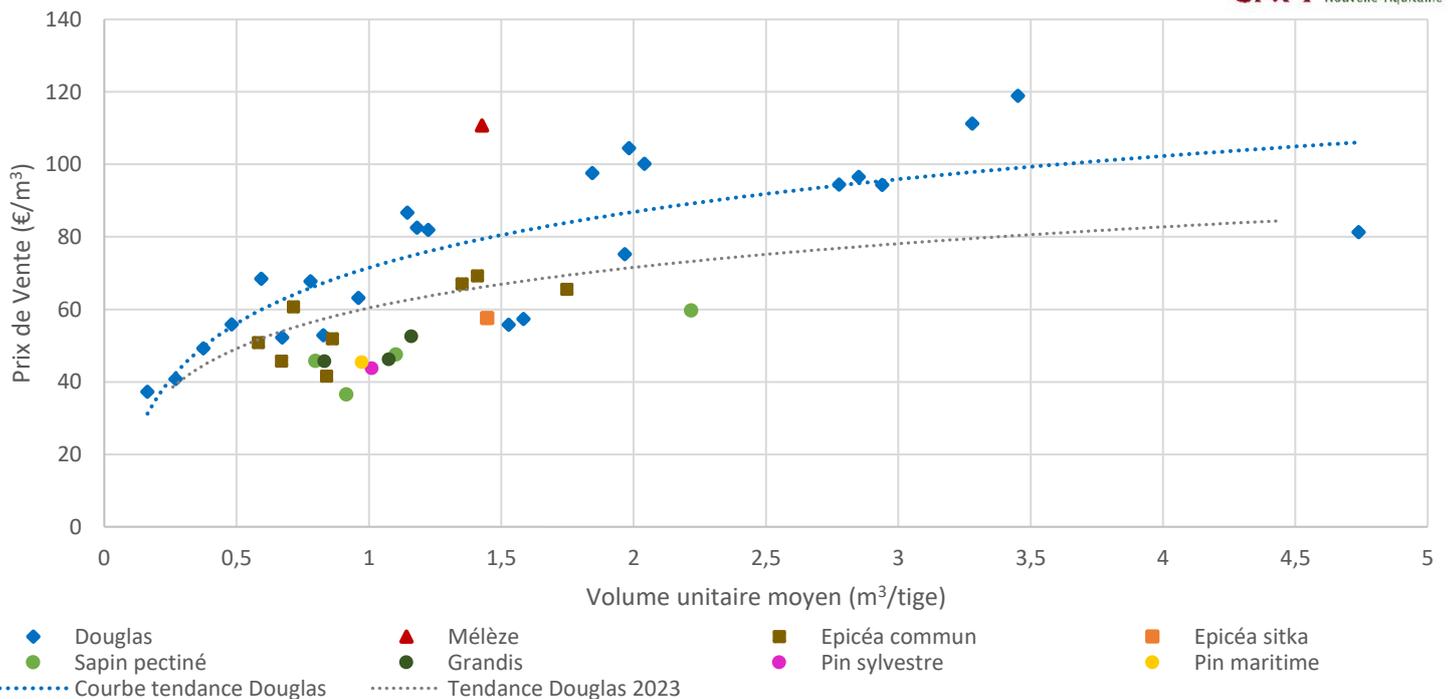
Coordonnateur de la vente : FORESTRY France, Experts Forestiers

| | Volume unitaire moyen, Vu (m^3) | Nombre de lots ⁽¹⁾ | Fourchette ($€/m^3$) | Prix moyen pondéré par volume ⁽²⁾ ($€/m^3$) |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|
| Douglas | $0,4 < Vu < 1$ | 6 | 52 – 68 | 58,2 |
| Douglas | $1 < Vu < 2$ | 8 | 56 – 104 | 87,8 |
| Douglas | $Vu > 2$ | 7 | 81 – 119 | 97,1 |
| Epicéa commun | $0,4 < Vu < 1$ | 5 | 42 – 61 | 50,8 |
| Epicéa commun | $1 < Vu < 2$ | 3 | 66 – 69 | 67,5 |
| Epicéa sitka | $1 < Vu < 2$ | 1 | 58 | 57,5 |
| Grandis | $0,4 < Vu < 1$ | 1 | 46 | 45,7 |
| Grandis | $1 < Vu < 2$ | 2 | 46 – 53 | 48,7 |
| Sapin pectiné | $0,4 < Vu < 1$ | 2 | 37 – 46 | 43,6 |
| Sapin pectiné | $1 < Vu < 2$ | 1 | 48 | 47,5 |
| Sapin pectiné | $Vu > 2$ | 1 | 60 | 59,7 |
| Pin sylvestre | $1 < Vu < 2$ | 1 | 44 | 43,8 |
| Mélèze | $1 < Vu < 2$ | 1 | 111 | 110,7 |
| Pin maritime | $0,4 < Vu < 1$ | 1 | 45 | 45,4 |

(1) Lots homogènes avec minimum 80% du volume de l'essence principale

(2) La précision de ces prix est dépendante du nombre de lots

Prix en fonction du Volume Unitaire



Les lots présentés lors des ventes groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.

Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80% d'une même essence.

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 100 lots ont été présentés pour un volume total de 60 481 m³ en bloc ainsi que 2 670 stères vendus à l'unité de produits (5 lots).
- ✓ 95 % des lots sont situés en Limousin (19, 23, 87), les 5 % restants étant sur les départements limitrophes (16, 24, 63).
- ✓ La surface totale d'intervention prévue par cette vente est de 624 ha, 9 % de coupes rases et définitives, 75 % d'amélioration et 16 % de lots mixtes.
- ✓ 48 lots sont certifiés PEFC soit 48 % des lots.
- ✓ 86 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente (14 retraits dont 4 lots sans offre).
- ✓ 7 de ces lots retirés ont fait l'objet d'une transaction de gré à gré post vente, portant le pourcentage de lots vendus à 93 %.
- ✓ 431 offres ont été formulées au total, de 0 à 11 offres par lot, soit en moyenne un peu plus de 4 offres par lot.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ 21 acheteurs différents se sont porté acquéreurs de lots durant la vente.
- ✓ Les écarts entre la 1^{ère} et la 2^{ème} offre sont généralement faibles, moins de 10 % du prix dans 60 % des lots ayant reçu 2 offres ou plus.
- ✓ Le nombre d'offres par lot est en diminution avec un peu plus de 4 offres par lot. La moyenne d'offre par lot était de 5 en 2023 et avait atteint 6 en début 2024. Cette diminution de la pression des acheteurs et l'augmentation du taux d'invendu peuvent se traduire par un ralentissement de la demande et une stabilisation des besoins d'approvisionnement, ces évolution ne semble pas impacter significativement les prix.
- ✓ Pour les 21 lots homogènes de **Douglas**, les prix sont en diminution (-19%) pour les bois de volume unitaire inférieur à 1m³, diminution à relativiser suite à l'augmentation de 25% du début d'année. Pour les bois de volume unitaire supérieur à 1m³ ou supérieur à 2m³, les prix sont stable (-1%) et conserve des niveaux très élevés.
- ✓ Les prix des **Epicéas** (commun et Sitka) ont aussi vu leur prix évoluer différemment selon les volumes unitaires. On peut noter une diminution (-10%) pour les bois de volume unitaire inférieur à 1m³ alors que les bois dont le volume unitaire dépasse les 1m³ atteigne des prix record entre 60 et 70€/m³.
- ✓ Pour le **Grandis**, le faible nombre de lots nous oblige à la prudence dans l'analyse, mais les prix reculent de 15% en moyenne, repassant sous les 50 €/m³ tout volumes unitaires confondus.
- ✓ Dans le même ordre d'idée, le **Sapin pectiné** reste sous les 50 €/m³ pour les bois de moins de 2 m³/tiges et atteint les 60 €/m³ pour les volumes supérieur.
- ✓ On peut noter également des lots de **Pin** (sylvestre et maritime) vendu autour des 45€/m³ et un lot de **Mélèze** qui à dépasser les 110 €/m³.
- ✓ Ces éléments nous permettent de rappeler quelques informations :
 - Le prix résulte d'une multitude de facteurs parmi lesquels l'accessibilité, la pente et la desserte, qui jouent un rôle au moins aussi important que le marché.
 - La qualité du bois est un élément essentiel et en ce sens nous encourageons les propriétaires à travailler leurs peuplements pour vendre du bois de qualité.
 - La mise en concurrence des acheteurs (*par exemple par ce type de ventes groupées*) est vivement recommandée.
 - Le regroupement des coupes sur une même propriété ou avec d'autres propriétaires permet de présenter des lots homogènes plus importants et potentiellement d'intéresser plus d'acheteurs et d'obtenir un meilleur prix.