



ANALYSE DES VENTES GROUPEES EXPERTS FORESTIERS

« Ring des ventes » du Pôle Lanaud – BOISSEUIL le 07/11/2025

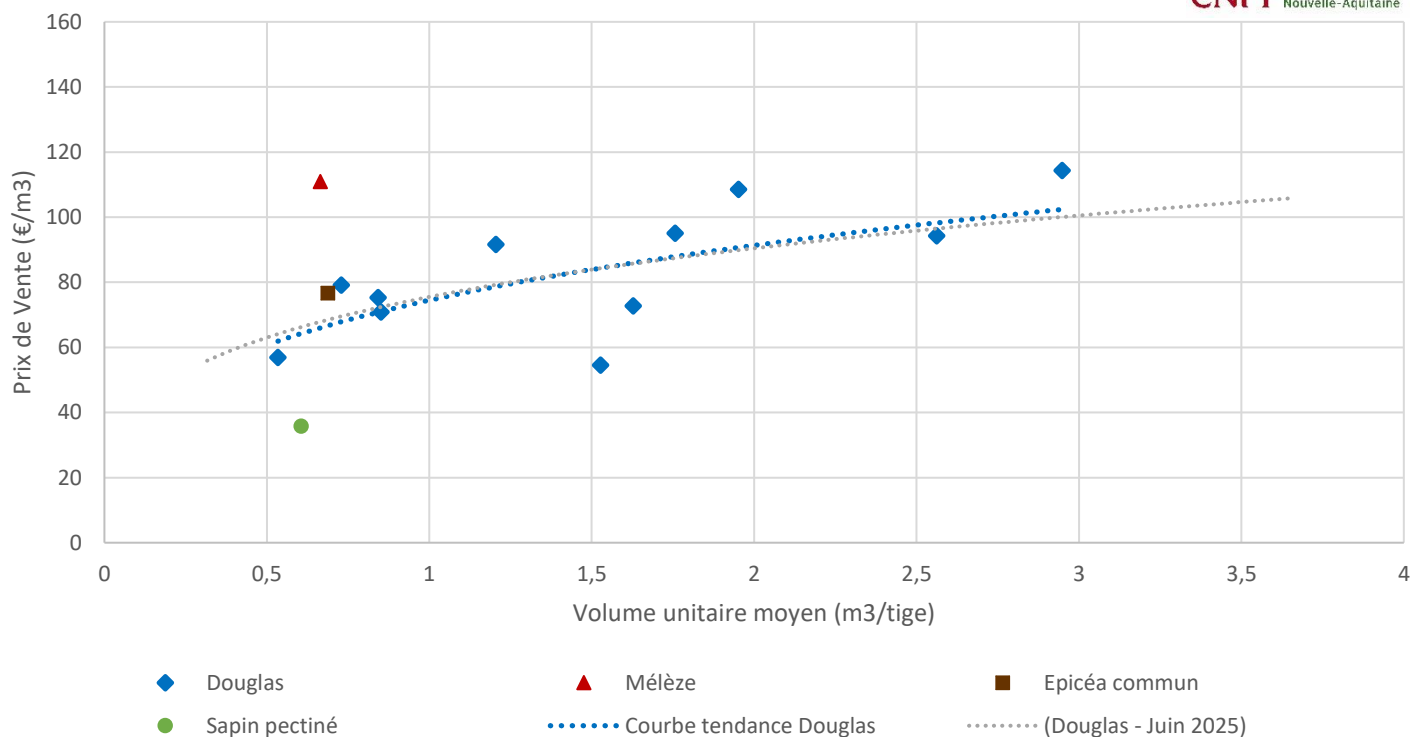
Coordonnateur de la vente : SYLVA-SERVICES, Experts Forestiers

	Volume unitaire moyen, V_u (m^3)	Nombre de lots ⁽¹⁾	Fourchette ($€/m^3$)	Prix moyen pondéré par volume ⁽²⁾ ($€/m^3$)
Douglas	$0,4 < V_u < 1$	4	57 – 79	72,5
Douglas	$1 < V_u < 2$	5	55 – 109	92,2
Douglas	$V_u > 2$	2	94 – 114	112,9
Epicéa commun	$0,4 < V_u < 1$	1	77	76,6
Sapin pectiné	$0,4 < V_u < 1$	1	36	35,8
Mélèze	$0,4 < V_u < 1$	1	111	110,9

(1) Lots homogènes avec minimum 80% du volume de l'essence principale

(2) La précision de ces prix est dépendante du nombre de lots

Prix en fonction du Volume Unitaire



Les lots présentés lors des ventes groupées ont été préalablement identifiés, inventoriés pied à pied et cubés par des professionnels.

Graphique réalisé sur les lots homogènes de plus de 80% d'une même essence.

DONNEES GENERALES DE LA VENTE :

- ✓ 47 lots ont été présentés, pour un volume total de 24 168 m³ en bloc, ainsi que 11 200 stères vendus à l'unité de produit (16 lots). Le volume moyen par lot est de 750 m³.
- ✓ 79 % des lots sont situés en Limousin (départements 19, 23, 87), les 21 % restants se répartissant entre les départements limitrophes (16 et 24) ainsi qu'un lot dans le 17.
- ✓ La surface totale d'intervention prévue par cette vente est de 392 hectares, dont 39 % de coupes rases et définitives (51 ha), 55 % d'amélioration (321 ha) et 6 % de lots mixtes (19 ha).
- ✓ 12 lots sont certifiés PEFC, soit 26 % des lots ; un pourcentage assez faible pour ce type de vente, mais en nette augmentation par rapport à 2024 (14 %).
- ✓ Un lot de chêne était labellisé UE, un label demandé par la filière, mais n'a pourtant obtenu aucune offre.
- ✓ 62 % des lots présentés ont trouvé un acquéreur durant la vente.
- ✓ 4 des 18 invendus ont fait l'objet d'une transaction de gré à gré à l'issue de la vente, portant le total à 71 % de lots vendus.
- ✓ 11 lots sans offre, comprenant notamment de nombreux lots feuillus (peuplier, chêne).
- ✓ 115 offres ont été formulées au total, pour une moyenne de un peu plus de 2,5 offres par lot.
- ✓ 12 acheteurs différents se sont portés acquéreurs de lots durant la vente.

COMMENTAIRE GENERAL :

- ✓ Cette vente des Experts à BOISSEUIL, plutôt récente sous cette forme, continue de se faire sa place avec un nombre de lots et un volume de vente en augmentation, pour un taux de vente constant.
- ✓ Le nombre d'offres par lot reste néanmoins assez faible, avec moins de 3 offres par lot en moyenne. Pour autant, le nombre d'acheteurs (12) reste important. Cela peut se traduire par une différenciation de marché importante entre les acheteurs et par une baisse des besoins en approvisionnement sur certains secteurs d'activité. Cette seconde hypothèse semble crédible, d'autant que 2 acheteurs se sont partagé 45 % des volumes à l'issue de la vente, tandis que les 10 autres acheteurs se sont partagé les 55 % restants.
- ✓ Ces évolutions ne semblent pas impacter les prix, qui restent assez stables en comparaison des ventes de début d'année (mais en augmentation par rapport aux ventes de l'année dernière).
- ✓ Les écarts entre la 1ère et la 2ème offre sont, pour une fois, un peu plus marqués, avec des écarts supérieurs à 15 % dans 48 % des lots ayant reçu deux offres ou plus.
- ✓ Pour les 11 lots homogènes de Douglas, par rapport aux ventes du premier semestre 2025, les prix sont assez stables, avec des variations de +/- 4 % en fonction des volumes unitaires. On peut noter une augmentation des prix pour les volumes unitaires inférieurs à 1 m³, tandis qu'on observe une légère diminution pour les volumes unitaires supérieurs à 2 m³. Ces prix restent par ailleurs supérieurs de 15 % à 20 % à ceux constatés en 2024.
- ✓ Le faible nombre de lots homogènes sur les autres essences ne permet pas de tirer des enseignements suffisamment fiables. La tendance qui se dégage reste néanmoins relativement similaire à ce qui est observé sur le Douglas, avec des prix en fourchette haute, notamment pour l'épicéa et le mélèze.
- ✓ Ces éléments nous permettent de rappeler quelques informations :
 - Le prix résulte d'une multitude de facteurs parmi lesquels l'accessibilité, la pente et la desserte, qui jouent un rôle au moins aussi important que le marché.
 - La qualité du bois est un élément essentiel et en ce sens nous encourageons les propriétaires à travailler leurs peuplements pour vendre du bois de qualité.
 - La mise en concurrence des acheteurs (*par exemple par ce type de ventes groupées*) est vivement recommandée.